

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Sóc Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 087909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS. SS 21222 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Khoát và bà Hoàng Thị Nhã.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Phương Nga

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá Hợp danh Thành Hưng
2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm
3. Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đầu giá Hợp danh Thành Hưng | Tên tổ chức đầu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đầu giá tài sản... |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23 | | | | | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | | | | | |



| TT | NỘI DUNG | Công ty đầu giá Hợp danh Thành Hưng | Tên tổ chức đầu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đầu giá tài sản... |
|-----------|---|---|--|--|--|--|---|
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá | 8 | | | | | |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | | | | | |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến | 1 | | | | | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá | 1 | | | | | |
| II | Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả | 22 | | | | | |
| 1 | Phương án đầu giá đề xuất việc tổ chức đầu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | | | | | |
| 2 | Phương án đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đầu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | | | | | |
| 3 | Phương án đầu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, công nghệ thông tin, định giá | 4 | | | | | |
| 4 | Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá | 4 | | | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hung | Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản.... |
|-----|--|---|--|--|--|--|--|
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | | | | | |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | | | | | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 32 | | | | | |
| 1 | Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 | | | | | |
| 2 | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | | | | | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | | | | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | | | | | |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu | 3 | | | | | |



| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng | Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản... |
|----|---|---|--|--|--|--|---|
| | giá tài sản | | | | | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | | | | | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | | | | | |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | | | | | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 3 | | | | | |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 | | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0 | | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0 | | | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đầu giá Hợp danh Thành Hưng | Tên tổ chức đầu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đầu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đầu giá tài sản... |
|--------------|---|---|--|--|--|--|---|
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định | 3 | | | | | |
| Tổng số điểm | | 83 | | | | | |

Hà Nội, ngày... tháng... năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Trần Phương Nga